



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

24.07.2025

Нетішин

№ 331/2025

Про визначення величини
опосередкованої вартості
наймання (оренди) житла в місті
Нетішин у II кварталі 2025 року

Відповідно до статті 40, частини 2, пункту 3 частини 4 статті 42, частини 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту «б» пункту 2 статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», виконавчий комітет Нетішинської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Нетішин у II кварталі 2025 року у розмірі 965,79 гривень.

2. Це рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Нетішинської міської ради.

Секретар міської ради

Іван РОМАНЮК

**Визначення величини опосередкованої
вартості наймання (оренди) житла в місті Нетішин
за II квартал 2025 року**

Відповідно до протокольного рішення комісії з оцінки вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї, для визначення їх прав взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання при виконавчому комітеті міської ради від 29 березня 2016 року відділом економіки виконавчого комітету міської ради упродовж II кварталу 2025 року проводився моніторинг оголошень у засобах масової інформації, опитування населення щодо вартості найму житла у місті.

На підставі цього розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у місті Нетішин за другий квартал 2025 року. Вартість наймання житла залежить від загального стану житла, проведеного ремонту, встановлених металопластикових вікон, стану входних дверей тощо. Так, мінімальна вартість оренди двокімнатної квартири (49,7 кв.м) у квітні - червні 2025 року становила 8000,00 гривень.

Відповідно до пункту 5 порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

$$ОП_n = (П_{n1} + П_{n2} + П_{n3}) : 3,$$

де

$П_{n1}$, $П_{n2}$, $П_{n3}$ - розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Для розрахунку застосована мінімальна вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) житла на місяць помножена на мінімальну норму забезпечення житлом:

$П_{n1}$, $П_{n2}$, $П_{n3} = (8000,0 \text{ грн} + 8000,0 \text{ грн} + 8000,0 \text{ грн}) : 3 \text{ місяці} = 8000,00 \text{ грн.} : 49,7 \text{ кв.м} = 160,965 \text{ грн} \times 6 \text{ кв.м} = 965,79 \text{ гривень.}$

Тоді, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у другому кварталі 2025 року складає:

$$ОП_n = (965,79 + 965,79 + 965,79) : 3 = 965,79 \text{ гривень}$$